

Ramatuelle : la commercialisation de l' "éco-hameau des Combes-Jauffret" bientôt lancée !

L'opération de l' "éco-hameau des Combes-Jauffret", menée en partenariat avec *Immobilière Méditerranée*, va très prochainement entrer dans sa phase de commercialisation. Ce tout nouveau quartier, économe (RT 2012 - 30%), s'intègre parfaitement au paysage local. Parmi les 106 logements livrés, 66 seront



destinés à l'accèsion très sociale et à prix maîtrisés , 40 à la location sociale.

Tous les appartements ont été pensés pour être traversants. Tous bénéficient de deux stationnements en sous-sol pour optimiser les jardins et les espaces de rencontres en surface. L'accent a été mis sur la qualité des matériaux, le cadre de vie et le confort des familles.

33 logements seront vendus par *UrbanCoop* grâce au dispositif PSLA (Prêt Social de Location-Accession).

Ce montage original permet aux nouveaux propriétaires de valider pendant une période donnée leur capacité financière à supporter les charges d'acquisition et de bénéficier, en cas d'accident de la vie, du rachat de leur bien (avec garantie de relogement) pendant 15 ans.

Le PSLA donne droit à un achat en TVA réduite à 5,5% et à une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

Donner la priorité aux actifs locaux de Ramatuelle !

Gassin : UrbanCoop est passé tout près !



Malgré une présentation argumentée et l'énergie déployée par l'équipe d'*UrbanCoop* lors du grand oral le 11 Mars dernier , notre candidature n'a finalement pas été retenue.

Pour autant, nous continuons notre réflexion sur l'accèsion sociale et plus que jamais réaffirmons notre volonté de répondre aux besoins des actifs locaux.

Félicitations aux vainqueurs du projet de la Vernatelle à Gassin !